



Maîtrise d'ouvrage déléguée

**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

# 3\_Septembre 2021

## LYCÉE VICTOR ET HÉLÈNE BASCH - RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

### UN CADRE DE TRAVAIL MODERNISÉ ET PERFORMANT

Depuis janvier 2020, le lycée Victor-et-Hélène-Basch vit au rythme des travaux. Avec 1400 élèves aujourd'hui, l'établissement, construit en 1978, connaît une croissance constante de ses effectifs. L'enjeu pour la Région Bretagne est de le rénover pour améliorer le confort des usagers, le rendre plus performant sur le plan énergétique et renforcer ses capacités d'accueil.

Le projet d'ampleur, qui avoisine les 20 M€, consiste principalement à moderniser en profondeur les bâtiments d'enseignement (D et C) à l'intérieur comme à l'extérieur, à créer de nouveaux accès et un nouveau parvis, à bâtir un espace de stockage et à réaménager l'espace dédié aux agents techniques régionaux qui assurent quotidiennement l'entretien du site.

### Une amélioration technique et esthétique

La qualité énergétique du bâtiment est apportée par une rénovation des toitures, la pose de nouvelles façades isolées et de menuiseries extérieures à haute performance. L'objectif est de réduire de manière significative les consommations d'énergie. Une fois les travaux achevés, un suivi des consommations sera effectué

tout au long de la première année afin d'évaluer la performance du bâtiment. Au-delà de l'aspect technique, c'est la qualité esthétique du lycée qui évolue. Un bardage métallique noir et doré vient recouvrir les nouvelles façades et apporte à l'ensemble un nouveau visage, très contemporain.



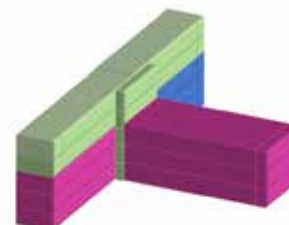
© Emmanuel Pain

« Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne pour 7 ans. Nous avons promis de nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment investir dans les lycées pour vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux enseignants et agents qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés.

Nous poursuivons ainsi la modernisation du lycée VHB, débutée en janvier 2020, guidés par trois maîtres-mots : confort, sécurité et sobriété énergétique. »

**Loïc Chesnais-Girard,**  
Président de la Région Bretagne

### SITUATION ACTUELLE DES TRAVAUX



- Bâtiment D rénové, en activité
- Bâtiment C et D en travaux
- Bâtiment D en activité, en attente de rénovation



En juillet 2021, la rénovation des façades du bâtiment D s'achève quand débute celle du bâtiment C. © P. Léopold

### AU FIL DU CHANTIER



Janvier 2020  
Lancement des travaux



Juillet 2020  
Préparation et pose de façades



Octobre 2020  
Nette avancée sur la pose des façades du bâtiment D



Juillet 2021  
Habillage du bâtiment D quasi achevé et pose des façades du bâtiment C

LIVRAISON  
FÉVRIER 2023

## Où en sont les travaux ?

Achevés en juin dernier, les 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages du bâtiment D accueillent leurs premiers élèves en cette rentrée 2021. La Région a profité de l'été pour équiper les salles en mobiliers et matériels. Sur l'ensemble du projet mené à VHB, elle prévoit une enveloppe de 130 000 € pour les équipements dont 45 000 € pour l'espace scientifique qui occupe le 4<sup>e</sup> étage.

Sont également achevés, en majeure partie, les façades et toitures du bâtiment D, la liaison entre les bâtiments C et D, la création d'une passerelle de liaison vers les classes

modulaires ainsi que la construction du bâtiment de stockage (bât. S).

Aujourd'hui, les travaux se poursuivent avec la remise à neuf de l'intérieur de l'aile Sud du bâtiment D (rez-de-chaussée, étages 1 et 2). Parallèlement, le renouvellement des façades du bâtiment C a débuté, il se poursuivra par sa rénovation intérieure jusqu'en avril 2022. Initialement prévue en novembre 2022, la fin des travaux a été reportée de trois mois en raison du contexte sanitaire qui a ralenti les opérations.



1-2 : Préfabriquées en atelier, les façades isolées sont livrées sur site sous forme de panneaux puis posées. 3-4 : Le bardage métallique noir est ensuite fixé. 5 : La passerelle de liaison. 6 : Le nouvel espace scientifique du bâtiment D accueille ses 1<sup>ers</sup> élèves en cette rentrée 2021.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Sembreizh

Architecte : Brulé Architectes Associés et Serge Brunet

Bureau d'études : Egis Bâtiment Centre Ouest, Acoustb

## DES TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée en période de cours n'est pas une mince affaire ! C'est un véritable jeu de chaises musicales.

L'une des premières étapes du chantier a donc consisté à installer 15 salles de classe provisoires dans des bâtiments modulaires aménagés le long du terrain de rugby.

Les travaux sont menés par phase afin de ne neutraliser qu'une partie des salles de classe qui sont alors remplacées par les modulaires.

Une fois un étage remis à neuf, comme c'est aujourd'hui le cas des 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages du bâtiment D, ils sont équipés avec du nouveau mobilier et peuvent être réinvestis par les lycéens et leurs enseignants. Ce sont ensuite dans les classes des étages inférieurs de l'aile Sud, d'abord, puis de l'aile Nord, ensuite, que débutent successivement les travaux. Les enseignements prévus dans ces salles sont alors dispensés dans les classes modulaires.

### Tous acteurs du chantier

Des efforts conséquents sont faits pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers. Ainsi, pour limiter l'impact des travaux, les nouvelles façades isolées ont été préfabriquées en atelier. Chaque panneau, ainsi livré, n'avait plus qu'à être posé.

Les efforts consentis par chacun contribuent au bon déroulement du chantier : maître d'ouvrage et maître d'œuvre réduisent au mieux les nuisances, l'établissement réorganise sans cesse les circulations, enseignants et élèves font preuve de compréhension et de vigilance.

### Un dialogue continu

Depuis le début des travaux, le proviseur organise de manière régulière des réunions d'information. La Région, son maître d'ouvrage délégué Sembreizh, ainsi que le maître d'œuvre présentent l'avancée des travaux, les prochaines

étapes et répondent aux questions des représentants des enseignants, des élèves, des personnels techniques, des administratifs ou encore des parents d'élèves.

Prochaine réunion le 13 septembre 2021.

### Les chiffres du projet

SURFACE CRÉÉE :

**8 000 m<sup>2</sup> rénovés dont 6 000 m<sup>2</sup> du bât.D**

COÛT DES TRAVAUX :

**19 500 000 € TTC toutes dépenses incluses**

DURÉE EFFECTIVE DES TRAVAUX :

**37 mois (de janvier 2020 à février 2023)**

RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÉGN

