



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

# 3\_Février 2024

## LYCÉE PUBLIC EUGÈNE-FREYSSINET – SAINT-BRIEUC

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

### LA DEUXIÈME HALLE PREND FORME

La Région Bretagne a engagé en 2021 une opération d'ampleur pour poursuivre la modernisation du lycée Freyssinet : la reconstruction des ateliers destinés aux dix formations aux métiers du bâtiment dispensées dans l'établissement. En l'espace de trois ans et demi, sous le pilotage de SemBreizh, quatre phases de démolition-reconstruction se succèdent pour recréer près de 7 800 m<sup>2</sup> d'ateliers entièrement neufs. A terme, chaque pôle métier y disposera d'un atelier spécifique, de salles de lancement des cours, de bureaux, de vestiaires et de sanitaires.

#### Une première halle opérationnelle

En février 2023, les élèves des formations STI2D, TISEC, travaux publics (TP) et gros œuvre (GO) ont pris leurs quartiers dans leurs nouveaux ateliers : lumière naturelle, qualité de l'air, optimisation des espaces... Ils apprécient ces espaces d'apprentissage rendus chaleureux par la prédominance du bois.

#### Les travaux se poursuivent

Dans la foulée, la démolition des bâtiments D et E en vue d'y créer la seconde halle a débuté. Des aléas de chantier ont généré des retards mais la construction avance désor-

mais à grands pas. Encore quelques mois et à la rentrée 2024, ce sont les lycéen-ne-s des sections métiers du bois et de la peinture qui accéderont à leurs nouveaux espaces. La deuxième partie de ces ateliers, qui fera la jonction avec le bâtiment C existant, sera livrée à l'automne 2024.

#### Rappel des 4 phases de chantier

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée n'est pas une mince affaire ! Ici, pour assurer la continuité des enseignements et ne neutraliser qu'une partie des ateliers, le chantier est mené en 4 étapes successives imbriquées.

La première étape a consisté à créer une nouvelle halle entre les bâtiments E et F. Une fois achevée, les machines-outils et équipements des bâtiments D et E y ont été installés afin que les cours y soient dispensés (phase 1). Le tour est alors venu aux bâtiments D et E d'être déconstruits et remplacés par une seconde halle réalisée en deux temps (phases 2 et 3 en cours). En novembre 2024, le bâtiment F sera démantelé dans les nouveaux ateliers pour être à son tour déconstruit. L'opération s'achèvera alors par les aménagements extérieurs.

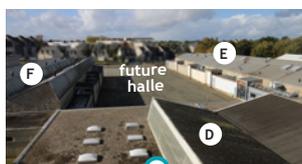


© Emmanuel Pain

« Bien former nos jeunes, au sein d'établissements dans lesquels ils se sentent bien, est l'une de nos ambitions. Pour ce faire, nous modernisons sans cesse nos lycées publics. Une attention particulière est portée aux ateliers qui sont un outil stratégique des lycées professionnels pour préparer nos artisans de demain. C'est le cas au lycée Freyssinet autour d'un projet de grande ampleur, la reconstruction intégrale des ateliers guidée par la performance : performance financière et fonctionnelle pour réaliser au juste prix des équipements adaptés, performance environnementale mais aussi performance dans la réalisation pour assurer la continuité des cours durant les travaux. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne

### AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DES ATELIERS



Octobre 2021

Les ateliers au début des travaux



Juillet 2023

La nouvelle halle est achevée, les bâtiments D et E déconstruits



Octobre 2023

Réalisation des fondations de la 2<sup>de</sup> halle qui sera livrée en deux temps



Février 2024

Les élévations de la 2<sup>de</sup> halle sont en cours.

Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2025

## Qualité bâimentaire et production d'énergie

La qualité bâimentaire du projet a déjà été évoquée dans une lettre précédente mais saviez-vous qu'il produirait aussi de l'énergie ?

En effet, 300 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 60 kWc (kiloWatt crête) vont être installés en toiture. L'énergie produite -de l'ordre de 70 000 kWh- sera autoconsommée par différents équipements de l'établissement : les ateliers, la restauration et l'internat.

## Tous acteurs du chantier

Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne peuvent toutefois pas être totalement évitées.

Aussi, les efforts consentis par chacune contribuent au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, élèves, personnels éducatifs et techniques.

## LA NOUVELLE HALLE EN IMAGES

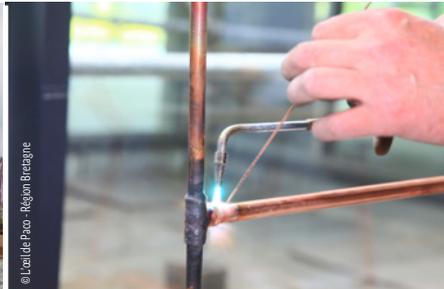


Une des nouvelles halles a été mise en service début 2023, y sont installées les formations STI2D, TISEC, TP et GO.

## Un chantier qui favorise l'emploi

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité de nombreuses entreprises avec ou pour lesquelles travailleront peut-être demain les élèves du lycée Freyssinet ! Et la reconstruction des

ateliers fait, de plus, l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées : en lien avec Saint-Brieuc Armor Agglomération, 9 000 heures de contrat d'insertion sont en cours de valorisation sur ce chantier (6 6136 h ont déjà été réalisées).



### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : CRR Écritures architecturales (Architecte mandataire), Gilbert Quéré et Christophe Jouan (Architectes associés)

Études techniques : Oteis, Sylva Conseil, Salto Ingénierie, ECR Environnement

Bureau de contrôle : Socotec Coordonnateur SPS : Scopi G. Cléran

### Les chiffres du projet

Montant de l'opération : 22 millions d'euros

Surface de plancher construite : 7 788 m<sup>2</sup>

Surface de plancher déconstruite : 8 627 m<sup>2</sup>

Hauteur des ateliers : de 7 m à 10,9 m pour l'atelier gros œuvre (hors shed)

Durée du chantier : 3,5 ans (de septembre 2021 à février 2025).

Retrouvez les lettres  
info chantier du lycée  
Freyssinet



Financé  
par

