



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 3_Décembre 2024

LYCÉE PUBLIC DE L'ELORN - LANDERNEAU

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

LES TRAVAUX SE POURSUIVENT AU LYCÉE DE L'ELORN !

La Région Bretagne porte un vaste programme de modernisation du lycée public de L'Élorn qu'elle a délégué à SemBreizh. Cette modernisation comprend plusieurs opérations dont la construction d'un nouveau bâtiment de 2 500 m², réparti sur trois niveaux. Le futur équipement, dont le volume s'impose déjà côté rue du 19 RI, accueillera de nouvelles salles d'enseignement, des plateaux techniques pour la formation ASSP "accompagnement, soin, service à la personne" ainsi qu'une salle de 300 m² en rez-de-chaussée, dédiée aux activités sportives. Les travaux démarrés début 2023 ont pris du retard en raison des intempéries de l'hiver dernier et s'achèveront à l'été 2025.

Où en sont les travaux ?

Aujourd'hui, le clos-couvert -mur, toit et fenêtres- du nouveau bâtiment est quasiment achevé. Des finitions lui seront encore apportées jusqu'en décembre 2024, notamment concernant la galerie de liaison créée avec l'actuel bâtiment C. Les travaux restants relèvent du second œuvre, ce sont ceux qui apportent le confort du bâtiment et le

rendent exploitable (électricité, ventilation, revêtements intérieurs, peintures...). Ces derniers ont été entamés en octobre 2024 et se poursuivront jusqu'à la mise en service des nouveaux espaces.

D'autres opérations en cours

Parallèlement, d'autres opérations ont été réalisées : l'installation d'une nouvelle laverie, le renouvellement du réseau Internet, la remise à neuf des systèmes de sécurité. D'autres sont toujours en cours, notamment des aménagements extérieurs qui permettront de mieux gérer les eaux de pluie ainsi que l'extension du service restauration. Les travaux visant l'extension du service restauration ont démarré il y a six mois. À travers cet agrandissement, la Région tend à améliorer le confort des élèves en leur offrant une salle à manger plus agréable. Cette dernière est donc étendue afin d'offrir aux élèves un espace plus important et une circulation plus aisée. Les élèves pourront investir leur nouvelle salle à manger au cours du 1^{er} trimestre 2026.



© EPI Images / Région Bretagne

« Notre ambition est de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15% du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti. Dans ce cadre, moderniser le patrimoine bâti des lycées pour qu'il soit à la fois fonctionnel et performant d'un point de vue énergétique constitue une priorité d'action. Ainsi le projet porté pour le lycée de l'Élorn s'inscrit pleinement dans cette dynamique. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Mars 2023

Avant le déplacement des modulaires et la démolition du gymnase



Juillet 2023

L'espace a été libéré et le terrain préparé pour l'accueil du nouveau bâtiment



Novembre 2024

Le nouveau bâtiment s'insert dans le décor

Livraison Été 2025

UN BÂTIMENT PERFORMANT

Faible besoin en chauffage, apport de lumière naturelle privilégié pour limiter les consommations énergétiques, recours aux matériaux biosourcés, panneaux photovol-

taïques en toiture : La Région s'attache à porter des projets respectueux de l'environnement, de la santé et du confort des usagers.

© PANORAMIC BRETAGNE

Un chantier créateur d'emploi

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité de nombreuses entreprises !

Par ailleurs, ce projet fait l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées : 2 415 heures de contrat d'insertion sont en cours de valorisation sur ce chantier (805 heures ont déjà été réalisées).



© Brulé Architectes Associés

1 - Vue côté cour de la nouvelle extension. 2 - Les façades en bois ont été préfabriquées en atelier avant d'être assemblées sur le site. 3 - Le recours aux matériaux biosourcés, en particulier le bois, est ici privilégié. 4 - La galerie de liaison crée une passerelle avec le bât C. 5 - Les façades seront recouvertes d'un parement minéral clair rappelant les bâtiments existants.

Tous acteurs du chantier

Maintenir l'activité d'un lycée en période de travaux impose rigueur et vigilance. Des moyens conséquents sont mis en œuvre pour réduire les désagréments mais ces nuisances ne peuvent être totalement évitées.

Encore quelques mois de patience et les bénéfices apportés seront entièrement perceptibles. Aussi, les efforts de chacune contribuent au bon déroulement du chantier : sécurisation de la zone de travaux par les entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de toutes et tous.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : Brulé Architectes Associés (architecte mandataire),
Atelier Ker Anna (paysagiste), Egis Bâtiment Centre Ouest (bureau d'études),
Acoustibel (Acoustique)

Les chiffres du projet (nouveau bâtiment)

Montant de l'opération : 9 875 500 millions d'euros TTC (études et travaux)

Surface créée : 2 510 m² de surface plancher

Durée des travaux : 29 mois (de mars 2023 à août 2025)

Surface de panneaux photovoltaïques : 156 m²

Niveau 1 du label bâtiment biosourcé - Niveau E3C1 du label E+C-

Retrouvez
la précédente
lettre info chantier



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://www.facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region_bretagne](https://www.instagram.com/region_bretagne)
www.bretagne.bzh