



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N° 2_Septembre 2024

LYCÉE LOUIS GUILLOUX - RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-nes et aux équipes qui les entourent.

LA MODERNISATION DU LYCÉE LOUIS GUILLOUX SE POURSUIT

La Région Bretagne mène des travaux d'ampleur au lycée Louis Guilloux pour améliorer le confort des usagers ainsi que les performances thermiques du bâtiment A. Cette opération, dont la Région a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh, marque une étape importante en cette rentrée 2024.

Un confort thermique amélioré

Débuté lors de l'été 2023, le renouvellement d'une première partie de la verrière et de son dôme central s'achève. La salle des professeurs, la vie scolaire et les ateliers *Mode & Vêtements* disposent également de nouvelles ouvertures. Au-delà de l'aspect esthétique, le remplacement de ces verrières par des structures alliant bois, zinc et verre améliore le confort des usagers en évitant les surchauffes en période de fort ensoleillement et les déperditions de chaleur l'hiver.

Parallèlement d'autres travaux sont menés. Dans l'ensemble du bâtiment, les sols des couloirs sont refaits à neuf. Afin de permettre la continuité de fonctionnement de l'établis-

sement, ces travaux se font uniquement en périodes de vacances scolaires, lorsque le lycée est vide. La loge d'accueil a, quant à elle, été entièrement rénovée.

La deuxième phase débute

En cette rentrée, les travaux de mise en accessibilité du bâtiment s'achèvent. Et d'ici les vacances d'automne, le site sera sécurisé avec la création d'un portillon piéton et d'un portail dédié aux véhicules.

L'entrée dans le bâtiment en cours de rénovation peut de nouveau se faire par l'entrée principale, côté avenue des Buttes de Coësmes.

L'opération se poursuit, jusqu'au printemps 2025, avec le remplacement de la verrière de la coursive Est (celle qui relie le dôme à la cour arrière). Cette cour sera d'ailleurs inaccessible durant toute cette seconde phase de travaux car elle sera occupée par les entreprises réalisant les travaux.

Des circulations provisoires et sécurisées par des tunnels sont mises en place pour rejoindre les salles de classe.



© EPI Images / Région Bretagne

« Une nouvelle année scolaire débute. Afin d'offrir un cadre d'apprentissage et d'épanouissement propice à nos lycéen-nes, la Région Bretagne leur dédie 15% de son budget 2024, soit 297 millions d'euros : dotations aux établissements, personnels en permettant le fonctionnement quotidien, restauration, hébergement, équipements, mais aussi construction et rénovation du bâti dont nous sommes propriétaire. Ainsi, nous investissons 110 millions d'euros pour adapter les locaux des 116 lycées publics bretons. Une mission que nous menons avec une ambition de performance, à la fois économique, fonctionnelle et environnementale. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



A l'entrée du bâtiment A, une nouvelle structure alliant bois, zinc et verre est venue remplacer l'ancienne verrière (photo de droite) © SemBreizh

Attention travaux !

La complexité d'une telle opération réside notamment dans le fait de devoir réaliser les travaux tout en assurant l'accueil des élèves et la continuité des enseignements. Ce qui impose rigueur et vigilance. Des moyens conséquents sont mis en œuvre pour réduire les désagréments mais ces nuisances ne peuvent être totalement évitées. La sécurité de tous est également une préoccupation majeure. Le respect des zones de chantier et circulations provisoires par l'ensemble des usagers du site est donc indispensable.



Vue aérienne du bâtiment A avant travaux. En rose, vert et orange les verrières remplacées. En jaune, la seconde phase de travaux qui débute.

LES TRAVAUX EN IMAGES © SemBreizh



La nouvelle entrée du bâtiment A avec la loge d'accueil et la coursive rénovées.

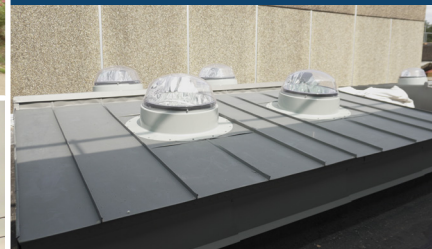
Avant travaux



Les verrières du dome et des coursives ont été remplacées par une structure alliant bois, zinc et verre.



(↓) Lumière naturelle et confort thermique dans les ateliers *Mode & Vêtements*, salle des professeurs et vie scolaire grâce au remplacement des verrières et à la nouvelle étanchéité des toits terrasses.



Les revêtements de sol en cours de pose dans les couloirs.



Les verrières de la coursive Est sont l'objet des travaux de la 2nde phase.



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Maîtrise d'œuvre : Nicolas Chambon

Les chiffres du projet

Coût de l'opération : 4,5 millions d'euros TTC (toutes dépenses incluses)
Durée du chantier : 20 mois (de septembre 2023 à avril 2025)

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
| facebook.com/regionbretagne.bzh | region.bretagne
www.bretagne.bzh

