

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIIY DU CHANTIER

N° 1 – Mars 2025

La Région Bretagne et la Ville de Saint-Malo ont confié à la SPL Bretagne Plaisance, l'exploitation du port Vauban en décembre 2022. Pour offrir de meilleures conditions d'accueil aux plaisanciers et plaisanciers, la Région Bretagne investit dans une nouvelle capitainerie.

UNE NOUVELLE CAPITAINEURIE AU PORT VAUBAN !

Après plusieurs mois d'études et de préparation, le projet devient réalité ! D'ici décembre 2025, le port Vauban aura sa nouvelle capitainerie à la place de l'ancien restaurant La Trinquette, démoli au printemps 2024. D'une superficie d'environ 500 m², elle se composera de deux nouveaux bâtiments, reliés par une passerelle. La Région Bretagne a confié la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces opérations à SemBreizh.

Deux nouveaux bâtiments

Le premier bâtiment accueillera un restaurant, un bureau -la capitainerie- et des vestiaires pour les plaisanciers et plaisanciers. De plain-pied, il disposera également d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le bassin Vauban et les remparts. Sur deux niveaux, le deuxième bâtiment accueillera quant à lui des bureaux et une salle de réunion. Une quarantaine de places de stationnement seront créées dont certaines avec des bornes électriques.

Le chantier a débuté

Les travaux ont démarré en octobre 2024 et se poursuivent. En décembre ont débuté les travaux de fondations qui font ici appel à des techniques spécifiques au milieu portuaire : 56 micropieux allant de 12 m à 24 m de profondeur ont été implantés dans le sol afin de répartir le poids des bâtiments de manière équilibrée.



L'implantation des micropieux.

Les travaux de gros œuvre ont débuté en janvier et l'élévation des murs est actuellement en cours.



« L'engagement de la Région Bretagne pour la maritimité se traduit par des investissements destinés à la transformation et à la modernisation des infrastructures portuaires, mais aussi à l'amélioration des conditions d'exploitation, de travail et d'usage de ses ports. Côté port de plaisance, sur le bassin Vauban, deux nouveaux bâtiments verront bientôt le jour. Le premier accueillera un restaurant, et le second abritera des bureaux pour les services de la SPL. En plus d'améliorer les conditions d'accueil des plaisanciers et plaisanciers, ce projet contribue également à la dynamisation du port et à son développement économique. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Le restaurant et les bureaux depuis le quai Saint-Vincent.



Le futur restaurant et l'esplanade - Quai Bajoyer.

L'objectif est d'arriver au clos-couvert d'ici juin afin de permettre aux travaux de second œuvre de débiter avant que n'intervienne la deuxième étape du chantier : la réalisation des aménagements extérieurs à l'automne 2025.

Le choix des matériaux

Saint-Malo possédant un riche patrimoine historique, le port Vauban est situé dans une zone classée par les Bâtiments de France. Les travaux nécessitent une autorisation de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) et doivent respecter certaines contraintes. Le choix des matériaux en fait partie et n'est pas laissé au hasard. Ici, l'architecte Lugand-Delmotte donne la priorité au béton, au verre et au métal afin de garantir un aspect moderne aux deux espaces et une insertion harmonieuse dans le paysage.

Des bâtiments confortables

La Région Bretagne veille à réaliser des bâtiments confortables et conçus pour limiter la consommation énergétique. L'éclairage naturel sera priorisé grâce à la présence de surfaces vitrées tout en veillant aux surchauffes estivales. Des brise-soleil seront installés en façade du restaurant et des bureaux dans l'objectif de limiter l'exposition au soleil et réguler la température intérieure. Ces deux bâtiments offriront aux usagers un confort certain et un cadre agréable, avec une vue sur le port.

Un chantier créateur d'emplois

Ce programme porté par la Région Bretagne est générateur d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et stimule l'activité de nombreuses entreprises. Parallèlement, il permet d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées : plus de 1 000 heures de contrat d'insertion seront réalisées sur ce chantier. En plus des heures d'insertion, le chantier comprend également des clauses environnementales.



Le restaurant et la terrasse à gauche, les bureaux à droite, reliés ensemble par une passerelle.

LE CHANTIER EN IMAGES



Coulage des semelles et des fondations.



Élévation des premiers murs extérieurs.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte : Lugand-Delmotte Architecte
BET Fluide : Batitherm
BET Structure : CD Ingénierie
Économiste/OPC : M2C Ingénierie

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **3,1 millions d'euros**
Surface totale construite : **500 m²**
Durée du chantier : **14 mois** (octobre 2024 à décembre 2025)



Un port
de la Région Bretagne



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÉGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | www.bretagne.bzh

